

LEGENDA:

P.A. 7

DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA
C - ATTIVITA' ALL'APERTO

SERVIZI (SE DI INIZIATIVA PRIVATA)

NUOVI TRACCIATI

RESIDENZIALE

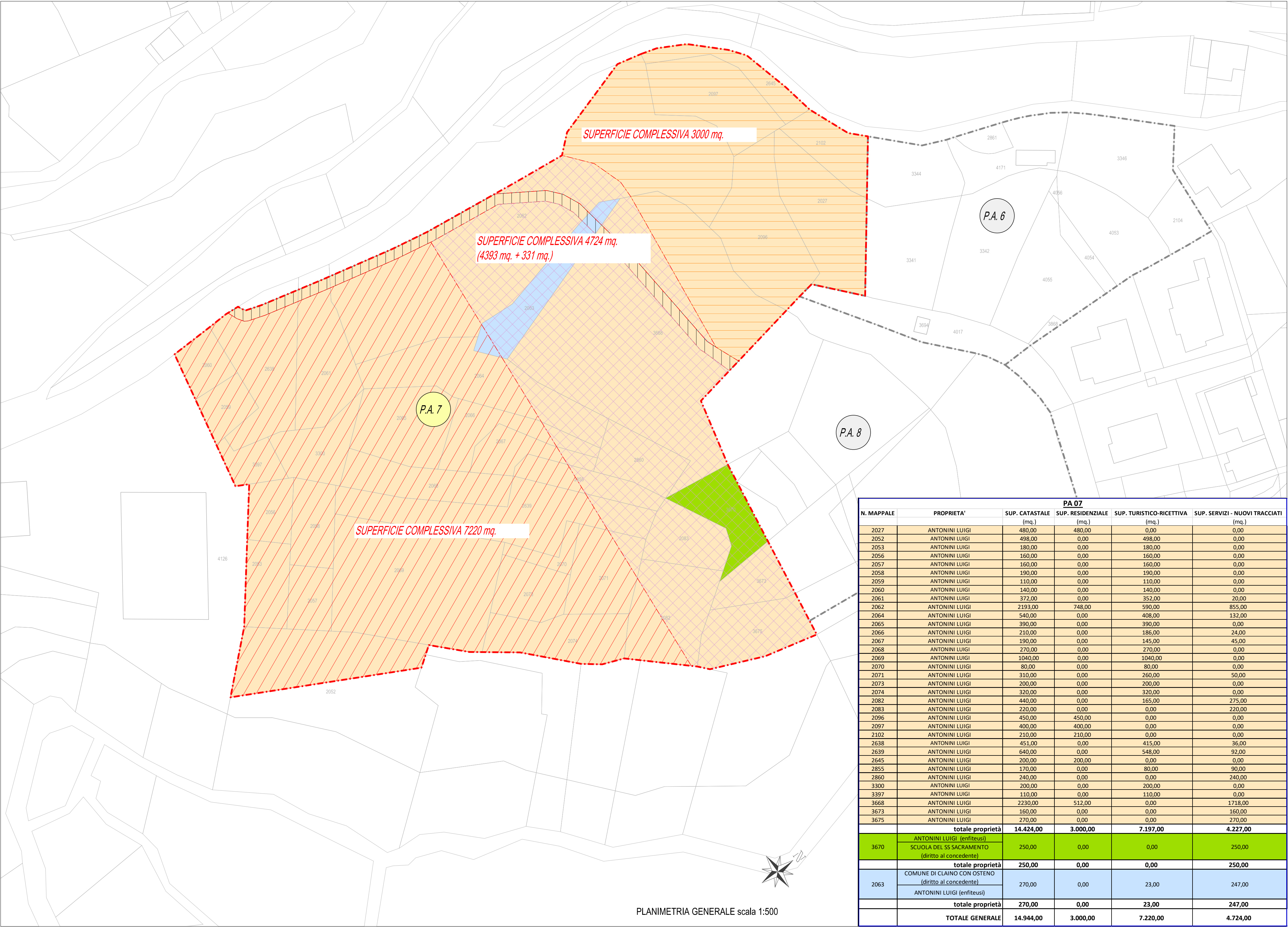
LEGENDA PROPRIETA':

ANTONINI LUIGI

ANTONINI LUIGI
SCUOLA DEL SS SACRAMENTO

ANTONINI LUIGI
COMUNE DI CLAINO CON OSTENO

PIANO ATTUATIVO - P.A. 7 (Art. 44 N.T.A.)	
Attività Residenziale	
Def- indice di densità edilizia fondiaria	mc/mq 1.00 (+0.25 da perequazione)
Rc- Rapporto di copertura	max 25%
H- Altezza massima degli edifici	m 9,00
P- Piani agibili	n 3
Dc- Distanze dai confini	m 5.00 oppure 0.00 convenzione
De- Distanze tra gli edifici	m 10,00 (m 7.50 motivatamente ridotto art. 41)
Ds- Distanze dal ciglio stradale	m 5.00 per strade fino a 7.00 m
Va- Verde alberato	min 40%
Volume Residenziale	
Superficie coperta massima	3'000,00 mc
Verde alberato minimo	750,00 mq
Attività Turistico-ricettiva	
Def- indice di densità edilizia fondiaria	mc/mq 0.30 (+0.10 da perequazione)
Rc- Rapporto di copertura	max 25%
H- Altezza massima degli edifici	m 8.00
P- Piani agibili	n 2
Dc- Distanze dai confini	m 5.00 oppure 0.00 convenzione
De- Distanze tra gli edifici	m 10.00 bungalows 5.00
Ds- Distanze dal ciglio stradale	m 5.00 per strade fino a 7.00 m
Va- Verde alberato	min 50%
Volume Turistico-ricettiva	
Superficie coperta massima	2'166,00 mc
Verde alberato minimo	1'805,00 mq
Verde alberato minimo	
3'610,00 mq	



PA 07					
N. MAPPALE	PROPRIETA'	SUP. CATASTALE (mq.)	SUP. RESIDENZIALE (mq.)	SUP. TURISTICO-RICETTIVA (mq.)	SUP. SERVIZI - NUOVI TRACCIATI (mq.)
2027	ANTONINI LUIGI	480,00	480,00	0,00	0,00
2052	ANTONINI LUIGI	498,00	0,00	498,00	0,00
2053	ANTONINI LUIGI	180,00	0,00	180,00	0,00
2056	ANTONINI LUIGI	160,00	0,00	160,00	0,00
2057	ANTONINI LUIGI	160,00	0,00	160,00	0,00
2058	ANTONINI LUIGI	190,00	0,00	190,00	0,00
2059	ANTONINI LUIGI	110,00	0,00	110,00	0,00
2060	ANTONINI LUIGI	140,00	0,00	140,00	0,00
2061	ANTONINI LUIGI	372,00	0,00	352,00	20,00
2062	ANTONINI LUIGI	2198,00	748,00	590,00	855,00
2064	ANTONINI LUIGI	540,00	0,00	408,00	132,00
2065	ANTONINI LUIGI	390,00	0,00	390,00	0,00
2066	ANTONINI LUIGI	210,00	0,00	186,00	24,00
2067	ANTONINI LUIGI	190,00	0,00	145,00	45,00
2068	ANTONINI LUIGI	270,00	0,00	270,00	0,00
2069	ANTONINI LUIGI	1040,00	0,00	1040,00	0,00
2070	ANTONINI LUIGI	80,00	0,00	80,00	0,00
2071	ANTONINI LUIGI	310,00	0,00	260,00	50,00
2073	ANTONINI LUIGI	200,00	0,00	200,00	0,00
2074	ANTONINI LUIGI	320,00	0,00	320,00	0,00
2082	ANTONINI LUIGI	440,00	0,00	165,00	275,00
2083	ANTONINI LUIGI	220,00	0,00	0,00	220,00
2096	ANTONINI LUIGI	450,00	450,00	0,00	0,00
2097	ANTONINI LUIGI	400,00	400,00	0,00	0,00
2102	ANTONINI LUIGI	210,00	210,00	0,00	0,00
2638	ANTONINI LUIGI	451,00	0,00	415,00	36,00
2639	ANTONINI LUIGI	640,00	0,00	548,00	92,00
2645	ANTONINI LUIGI	200,00	200,00	0,00	0,00
2855	ANTONINI LUIGI	170,00	0,00	80,00	90,00
2860	ANTONINI LUIGI	240,00	0,00	0,00	240,00
3300	ANTONINI LUIGI	200,00	0,00	200,00	0,00
3397	ANTONINI LUIGI	110,00	0,00	110,00	0,00
3668	ANTONINI LUIGI	2230,00	512,00	0,00	1718,00
3673	ANTONINI LUIGI	160,00	0,00	0,00	160,00
3675	ANTONINI LUIGI	270,00	0,00	0,00	270,00
totale proprietà		14.424,00	3.000,00	7.197,00	4.227,00
3670	ANTONINI LUIGI (enfiteusi)				
	SCUOLA DEL SS SACRAMENTO (diritto al concedente)	250,00	0,00	0,00	250,00
totale proprietà		250,00	0,00	0,00	250,00
2063	COMUNE DI CLAINO CON OSTENO (diritto al concedente)				
	ANTONINI LUIGI (enfiteusi)	270,00	0,00	23,00	247,00
totale proprietà		270,00	0,00	23,00	247,00
TOTALE GENERALE		14.944,00	3.000,00	7.220,00	4.724,00

A02 Planimetria Generale Catastale	STATO DI FATTO	18/12/2024	R.M.	L.C.	L.C.	00
Nome del file :	Fase di lavoro :	Data :	Redatto :	Verificato :	Approvato :	Revisione :

COMUNE di CLAINO CON OSTENO
Provincia di Como

PIANO ATTUATIVO
P.A. 7
località Barclaino

ARCHITETTURA
URBANISTICA
INTERNI

G

TUV

SUP

ISO

PROGETTISTA:

Arch. LUIGI CONCA

ordine architetto
planimetrista paesaggista
conservatore
progettista di interni

architetto
LUIGI
CONCA

n. 839

ARCHITETTI

Enzo Bonazzola
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 Chiavenna (SO)
P.zza Bertocchi, 6
Tel. 0343.32835
Fax 0343.35257
E-mail: info@studioquattro.it
Pec: studioquattro@pec.net

22015 Grevedona ed Uniti (CO)
Viale Trump, 4
Tel. 0344.85769
Fax 0344.89240
E-mail: info@studioquattro.it
Pec: studioquattro@pec.net

P.N.A. 00145020145

COMMITTENTE:

Sig. ANTONINI LUIGI

DISEGNI DI RILIEVO

PLANIMETRIA GENERALE CATASTALE

COMMESSA:

862 GR

SCALA:

1:500

DATA:

DICEMBRE 2024

TAVOLA:

A02