

**SCHEDA 1**  
Ambito di Trasformazione PA 7  
Planimetria

**Legenda:**

- Perimetro Ambito di Trasformazione soggetto a PA
- Nuovi tracciati
- Arene di concentrazione volumetrica
- Arene per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale
- Arene da salvaguardare
- Arene libere

**DATI DIMENSIONALI - LOCALIZZAZIONE**

Localizzazione	Barclaino
Superficie territoriale	Mq. 14.944
Classe di sensibilità paesistica	Alta

**OBIETTIVI DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE**

Proporre forme alternative di offerta turistica integrate con altre destinazioni d'uso del territorio (produttivo e residenziale)

**PARAMETRI URBANISTICI**

Destinazione d'uso principale	- Residenziale - Turistico ricettivo all'aria aperta - Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale di iniziativa privata
Destinazioni d'uso escluse	art. 44 delle disposizioni normative
Parametri e indici urbanistici - edili	art. 44 delle disposizioni normative
Standard ed opere di urbanizzazione	art. 51 delle disposizioni normative
Strumenti di attuazione	Piano attuativo unitario

**ASPETTI TIPOLOGICI E MORFOLOGICI DELL'INTERVENTO**

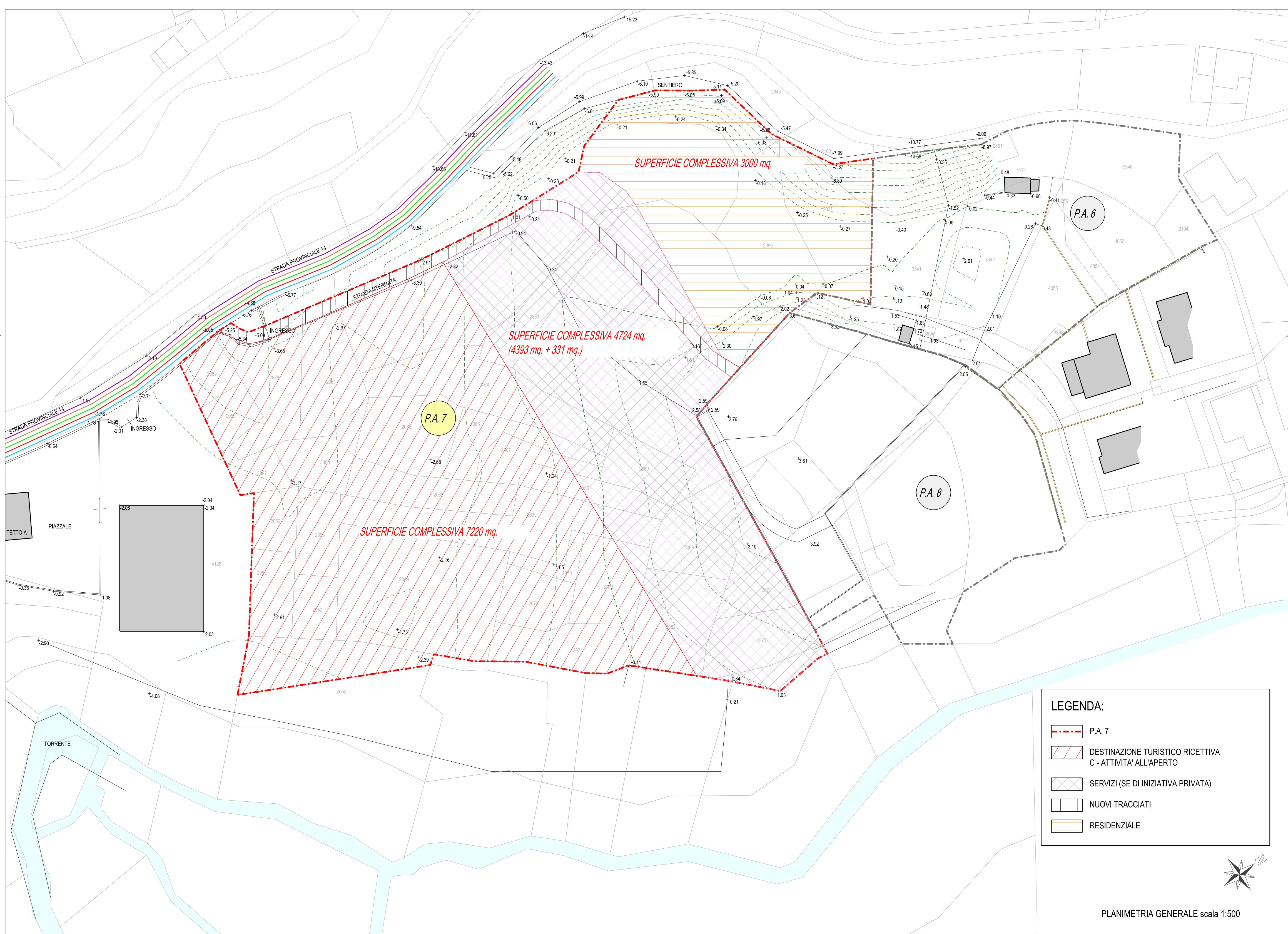
Gli interventi dovranno quindi essere eseguiti nel rispetto dei caratteri salienti del contesto territoriale più ampio, con finalità di salvaguardia e valorizzazione che dovrà esplicarsi con soluzioni progettuali che per morfologia dell'insediamento complessivo, accessibilità viabiliistica e pedonale, spazi attrezzati di uso pubblico, alberature e verde pubblico e privato, urbanizzazioni primarie e secondarie, tipologia dei singoli edifici (aspetti dimensionali, forma, elementi costitutivi, materiali, finte, colori, particolari costruttivi) siano armonicamente ed organicamente inseriti.

**Prescrizioni particolari**

Valgono per le singole destinazioni d'uso residenziale le prescrizioni di cui all'articolo 41; per le attività destinate ad attrezzature pubbliche e di interesse pubblico regionale valgono le norme del comma 1 del successivo art. 45. Per le attività turistico ricettive si applicano quelle riportate allo specifico articolo 44 delle Disposizioni normative.

**NOTE**

E' ammessa la monetizzazione o la realizzazione di opere pubbliche per un importo equivalente alla monetizzazione delle aree per servizi pubblici o di interesse pubblico o generale non cedute in loco. Deve essere previsto l'allacciamento degli scarichi reflui dei nuovi insediamenti, che verranno realizzati, alla rete fognaria comunale.



**COMUNE di CLAINO CON OSTENO**  
Provincia di Como

**PIANO ATTUATIVO**  
P.A. 7  
località Barclaino

**ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI**  
Arch. LUIGI CONCA  
22015 Gravedona ed Uniti (CO)  
Via 344, 87569  
Tel. 0344.87569  
Fax 0344.875257  
E-mail: architettoconca@tiscali.it  
Pec: architettoconca@pec.net

**PROGETTISTA:**  
Sig. ANTONINI LUIGI

**COMMITTENTE:**

**DISEGNI DI RILIEVO**

**PLANIMETRIA GENERALE**

STRALCIO MAPPA  
STRALCIO C.T.R.  
STRALCIO ORTOFOTO  
STRALCIO DOCUMENTO DI PIANO

COMMESA: 862 GR SCALA: 1:500 - 1:2000 - 1:5000 DATA: DICEMBRE 2024 TAVOLA: A01