

## CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO PER L'ANNO 2026

**Nuovo costo di costruzione per il 2026** aggiornato all'indice ISTAT, sia calcolato come segue:

**Indice giugno 2018 Euro 406,05 x 93,80 / 93,40 = Euro 407,79**

**Indice giugno 2019 Euro 407,79 x 94,70 / 93,80 = Euro 411,70**

**Indice giugno 2020 Euro 411,70 x 95,50 / 94,70 = Euro 415,18**

**Indice giugno 2021 Euro 415,18 x 95,80 / 95,50 = Euro 416,48**

**Indice giugno 2022 Euro 416,48 x 100,00 / 95,80 = Euro 434,74**

**Indice giugno 2023 Euro 434,74 x 112,90 / 100,00 = Euro 490,82**


**Indice giugno 2024 Euro 490,82 x 113,60 / 112,90 = Euro 493,87**

**Indice giugno 2025 Euro 493,87 x 114,30 / 113,60 = Euro 496,91**

**Costo di costruzione 2026 Euro 496,91 x 116,40 / 114,30 = Euro 506,04**

Pertanto si propone, in base alla variazione ISTAT, che il costo di costruzione per gli edifici residenziali sia aggiornato in **Euro 506,04** al metro quadro **per l'anno 2026**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



**DELEGATO LAURELLA G.R.**  
**16/12/2025**