



Comune di Claino con Osteno

Provincia di Como

Deliberazione originale della Giunta comunale

NR. 7 Reg. Del. Data 18.02.2025 N°Prot : <u>950</u> /2025 Nr.Reg. Pubbl. : <u>122/2025</u>	Oggetto: SORGENTE ALPE DI CLAINO- PASSAGGIO TUBAZIONI ACQUEDOTTO- PRESA D'ATTO DEL PARERE FAVOREVOLE DA PARTE DEI PRIVATI PROPRIETARI DEL FONDO.
---	---

L'anno duemila VENTICINQUE, il giorno DICIOOTTO del mese di FEBBRAIO alle ore 14:00, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e nome	carica	Presente	Assente
Rag. Giovanni Bernasconi	Sindaco	Si in presenza	
Deni Barbazza	Vice Sindaco	Si in presenza	
De Alberti Marc	Assessore	Si in presenza	

Partecipa alla seduta in presenza il Segretario comunale Dr.ssa Maria Rosaria Genovese per le funzioni di cui all'articolo 97, comma 4, lett.a) Tuel 267/2000.

Il Presidente Rag. Giovanni Bernasconi in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, in conformità alla Delibera di G.C. nr.20 del 30.04.2022 recante "Disciplina per il funzionamento della Giunta Comunale", invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione posta all'odierno ordine del giorno con oggetto: "individuazione beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali".

DATO ATTO che sono stati acquisiti, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. Nr.267/2000, i preliminari pareri favorevoli del responsabile del servizio interessato per quanto attiene la regolarità tecnica ed amministrativa dell'atto, che affinché restino inseriti si allegano al presente atto per formare di esso parte integrante e sostanziale; mentre lo schema della proposta viene omesso in quanto conforme al deliberato.

VISTI Gli artt.48 del D.Lgs. 18.08.2000, nr.267 e 25 del vigente Statuto Comunale che assegnano a quest'organo la competenza per l'adozione di tutti gli atti di governo che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze previste dalla legge e dallo Statuto ad altri organi.

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
Esercizio finanziario 2025 – art. 6 del D.L. 155/2024, convertito con modificazioni dalla L. 9 dicembre 2024, n. 189.

Premesso che il Comune di Claino con Osteno intende procedere alla derivazione di acqua pubblica da sorgente presente nel terreno distinto con il mappale 1020 del Comune censuario di Ponna, di proprietà di privati, a beneficio dell'utilizzo del fabbricato rurale Alpe di Claino di proprietà comunale ed inoltrare obbligatoriamente istanza alla Provincia di Como- Settore Ecologia e Ambiente, al fine di ottenere il rilascio di tale concessione.

Visto che per potere procedere al predetto rilascio la Provincia di Como richiede un idoneo accordo tra le parti, comprovante l'autorizzazione dei concedenti all'accesso ed all'utilizzo del mappale in questione.

Visti gli elaborati tecnici a firma del Geologo Dr.ssa Valentina Pozzi, all'uopo incaricata, indicanti il tracciato per la derivazione, i mappali interessati ed i particolari costruttivi dal punto di captazione al punto di ricezione del fabbricato.

Visto che con nota in data 04.07.2024- prot. 4257- avente ad oggetto **"captazione sorgente e posa tubazione acquedotto nel terreno al mappale 1020 del Comune censuario di Ponna (Como)**, si informavano i legittimi proprietari della necessità di captare la sorgente in questione, precisando che sul punto di captazione sarebbe stato realizzato un bocchino di presa di dimensioni contenute da cui sarebbe poi partita una tubazione di piccolo diametro da interrarsi in uno scavo a sezione obbligata, evidenziando, nel contempo, che la posa della predetta tubazione avrebbe avuto carattere di pubblica utilità e che la manutenzione della canalizzazione sarebbe stata con oneri a totale carico del Comune.

Ricordato che nella suddetta informativa veniva assegnato ai proprietari un termine di 30 giorni per comunicare il loro benestare avvertendosi che nulla ricevendo entro il predetto termine tale assenso si sarebbe inteso per acquisito al fine di procedere all'istanza di concessione presso la Provincia e, successivamente, all'esecuzione dell'opera, precisando altresì che l'occupazione sarebbe stata distintamente formalizzata e indennizzata a termine di legge.

Preso atto che in data 16.12.2024 è stata trasmessa l'allegata mail, acquisita agli atti dell'ente con il nr.4318 di protocollo, riportante le sottoscrizioni della maggioranza dei proprietari aventi titolo, manifestante l'assenso all'accesso al mappale ed alla realizzazione delle opere di presa ed al passaggio delle tubazioni sul loro fondo.

Preso atto che i proprietari sottoscrittori hanno chiesto, contestualmente, che venga realizzato un allaccio congiunto di emergenza per gli stessi proprietari del terreno. Inoltre, i predetti hanno precisato che il loro assenso è subordinato non al pubblico utilizzo/passaggio dell'accesso bensì

solo a beneficio del Comune di Claino con Osteno e per l'utilità richiesta da parte dello stesso Comune.

Atteso che la suddetta sottoscrizione perfeziona in capo al Comune di Claino con Osteno il diritto di cui all'art. 1033, co. 1, c.c. il quale dispone che *"Il proprietario è tenuto a dare passaggio per i suoi fondi alle acque di ogni specie che si vogliono condurre da parte di chi ha, anche solo temporaneamente, il diritto di utilizzarle per i bisogni della vita o per usi agrari o industriali."*; inoltre comporta il diritto di procedere con la realizzazione della tubazione, di accedere alle opere realizzate ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi.

Ritenuto doversi provvedere in merito.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa con l'adozione del presente atto, mentre non è richiesto il parere di regolarità contabile non derivando dal presente atto riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria ovvero sul patrimonio dell'Ente.

Visto il D. lgs. nr.267/2000;

Visto lo Statuto dell'Ente

Visto l'articolo 3 della Legge 7.8.1990, nr.241

DELIBERA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa in parte integrante e sostanziale del presente atto anche ai fini motivazionali di cui all'articolo 3 della Legge 7.8.1990, nr.241;
- 2) Di prendere atto dell'assenso condizionato rilasciato dai proprietari del fondo distinto al mappale nr.1020 del Comune censuario di Ponna per i lavori di captazione da sorgente e la posa della tubazione;
- 3) Di prendere atto ed assentire alle richieste presentate dai privati e sottese al loro assenso qui di seguito indicate:
 - a. che venga realizzato un allaccio congiunto di emergenza per gli stessi proprietari del terreno.
 - b. che l'accesso è solo a beneficio del Comune di Claino con Osteno per l'utilità richiesta da parte dello stesso Comune.
- 4) Di presentare istanza alla Provincia di Como – Settore Ambiente ed Ecologia al fine del rilascio della prescritta concessione di derivazione d'acqua ad uso privato.
- 5) Di approvare gli allegati elaborati tecnici per la derivazione dell'acqua da sorgente che formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 6) Di nominare responsabile unico del progetto in questione il Responsabile dell'ufficio tecnico che potrà avvalersi del supporto di altro personale dipendente dell'ente ovvero di professionista esterno per gli aspetti di carattere tecnico-amministrativo.

INDI

Per l'urgenza di provvedere, con successiva, separata ed unanime votazione favorevole nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di conferire l'immediata eseguibilità al presente atto ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma, Tuel 267/2000

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL SINDACO
(Rag. Giovanni Bernasconi)



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
(Dr.ssa Maria Rosaria Genovese)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- ☒ Si certifica che il presente verbale è stato affisso in copia all'Albo Pretorio il giorno 20 MAR. 2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.
- ☒ Si attesta che il presente verbale il giorno stesso in cui è stato pubblicato è stato trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18-08-2000, n. 267.
- ☐ Si dà atto che il presente verbale è stato comunicato con lettera n. _____ del _____ al Prefetto di Como, ai sensi dell'art. 135 del T.U.E.L. 18-08-2000, n. 267.

CLAINO CON OSTENO, Li

20 MAR. 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
~~IL VICE SEGRETARIO~~
~~- Dott. Genovese Maria Rosaria -~~



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO:

18 FEB. 2025

- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18-08-2000, n.267.
- ☐ Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, T.U.E.L. 18-08-2000, n.267).

CLAINO CON OSTENO, Li

18 FEB. 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO

