



COMUNE DI CLAINO CON OSTENO
PROVINCIA DI COMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<i>N.delib.nr.6</i> <i>Data 19 febbraio 2015</i>	OGGETTO: adeguamento oneri di urbanizzazione (artt.44 e 48 L.R. n.12/2005).
<i>N.prot. gen. 776</i> <i>Data 03/03/2015</i>	

L'anno *duemilaquindici* il giorno *diciannove* del mese di *febbraio* ore 15:30, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

SINDACO	PRESENTI	ASSENTI
GIOVANNI BERNASCONI	X	
ASSESSORI		
DENI BARBAZZA	X	
VINCENZO BOSSI	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Dott. PASQUALE PEDACE;

Il Presidente Sig.ra GIOVANNI BERNASCONI
in qualità di sindaco del comune dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA

la deliberazione del Consiglio Comunale nr.21 del 24.03.1978, esecutiva a termini di legge, avente ad oggetto la determinazione degli oneri di urbanizzazione ai sensi della legge 28.01.1977, nr.10, art.5 e delle L.L.R.R. nr.60 e nr.61 del 05.12.1977, art.3;

RICHIAMATE inoltre

- la deliberazione di Giunta Comunale nr.5 del 15.02.1999 con la quale era stato effettuato un primo adeguamento ai valori di detti oneri in considerazione dell'inflazione monetaria verificatasi dal marzo 1978 oltre che della mutata realtà socio-economica;

- la deliberazione di Giunta Comunale nr.74 del 30.11.2010 con la quale era stato effettuato un ulteriore adeguamento ai valori di detti oneri in considerazione dell'aumento verificatosi su base ISTAT;

CONSIDERATO

che l'art.44, comma 1, della L.R.12/2005 fa obbligo ai Comuni di provvedere con cadenza triennale all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali, che si rende, pertanto, necessario, provvedere in merito;

CONSIDERATO

inoltre che il Comune di Claino con Osteno è dotato del piano dei servizi previsto dall'art.9 della L.R. N.12/2005, predisposto a corredo del P.G.T., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr.1 in data 21.01.2008;

RITENUTO

tuttavia, di adottare, allo stato, quale criterio di adeguamento dei valori degli oneri di urbanizzazione quello dell'indice ISTAT di variazione del costo di costruzione dal *settembre 2010 al dicembre 2014*;

RILEVATO

che l'aumento percentuale di variazione di tale costo, riferito al suddetto periodo è pari al **6,8%**.

VISTO

l'allegato parere favorevole sotto il profilo tecnico-amministrativo, reso ai sensi dell'art.49 del TUEL 18-8-2000, n.267;

con voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

1. di applicare agli attuali valori degli oneri di urbanizzazione, così come determinati con la e successivamente periodicamente aggiornati un aumento del 6,8% che conseguentemente varieranno come da tabella che segue:

ZONA		URBANIZZAZIONE	EDIFICI ESISTENTI	NUOVA EDIFICAZIONE
Centri storici e nuclei di antica formazione (ex zone A)	€/mc	Primaria	0,52	0,77
	€/mc	Secondaria	1,32	2,00
Centri storici e nuclei di antica formazione (ex zone B)	€/mc	Primaria	0,62	0,93
	€/mc	Secondaria	1,32	2,00
Ambiti a destinazione residenziale trasformazione espansione – aree attività agricola (ex zone C-E)	€/mc	Primaria	0,93	1,30
	€/mc	Secondaria	1,32	2,00
Produttivo artigianale industriale	€/mq	Primaria	3,55	5,33
	€/mq	Secondaria	1,30	1,94
	€/mq	Smaltimento rifiuti	1,45	2,18
Turistico ricettiva alberghiera	€/mq	Primaria	6,48	9,71
	€/mq	Secondaria	4,61	6,95
Attività commerciali	€/mq	Primaria	16,06	24,12
	€/mq	Secondaria	3,22	4,86
Parcheggi e autosilo	€/mq	Primaria	64,18	96,30
	€/mq	Secondaria	12,88	19,34
Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali	€/mq	Primaria	3,22	4,82
	€/mq	Secondaria	0,64	0,95
Attrezzature sportive	€/mq	Primaria	1,12	2,42
	€/mq	Secondaria	0,31	0,49
Attrezzature per lo spettacolo	€/mq	Primaria	4,83	7,23
	€/mq	Secondaria	0,95	1,44
Turistico ricettiva all'aperto	€/mq	Primaria	38,92	58,37
	€/mq	Secondaria	27,80	41,69

2. di dare atto che gli importi complessivi relativi agli oneri di urbanizzazione determinati sulla base della presente deliberazione dovranno essere corrisposti dai concessionari all'atto del rilascio della presentazione della pratica edilizia, scrivendo sulla stessa gli estremi della quietanza.

INDI

con successiva, separata ed unanime votazione favorevole, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, ultimo comma del T.U. NR.267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Giovanni Bernasconi



IL SEGRETARIO
Dott. Pasquale Pedace



Pubb. n° 83/15

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna e che la stessa è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Claino Con Osteno li, 13 MAR 2015

IL SEGRETARIO
Dott. Pasquale Pedace



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data *19/02/15* perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.u.D.I. 18/08/2000, N. 267.

Claino Con Osteno li, 13 MAR 2015

IL SEGRETARIO
Dott. Pasquale Pedace





COMUNE DI CLAINO CON OSTENO
PROVINCIA DI COMO
VIA A.GIOBBI, N° 4

C.A.P. 22010 – COD. FISC. 84002230138 – Part. Iva 01220980138 – Tel. 0344/65111 – Fax 0344/73926
Mail info@comune.clainoconosteno.co.it – Sito internet www.comune.clainoconosteno.co.it –
PEC comune.clainoconosteno@pec.regione.lombardia.it

Data 29 01 2015

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE DEL 29.01.2015

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE (ART. 44 E 48 L.R. NR. 12/2005).

A norma del disposto dell'art. 49 del TUEL 18/08/2000, n. 267;

Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica

Esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~

Data 29.01.2015

IL RESPONSABILE



Atteso che la presente proposta di deliberazione comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria ovvero sul patrimonio dell'Ente

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto riguarda la regolarità contabile

Esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~

Data 29.01.2015

IL RESPONSABILE

A norma del disposto dell'art. 147 – bis del TUEL 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio

Esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~

In ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Data 29.01.2015

IL RESPONSABILE

A norma del disposto dell'art. 147 bis del TUEL 267/2000 il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario

Esprime parere FAVOREVOLE/~~NON FAVOREVOLE~~

Sulla regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa in atti

Data 29.01.2015

IL RESPONSABILE



