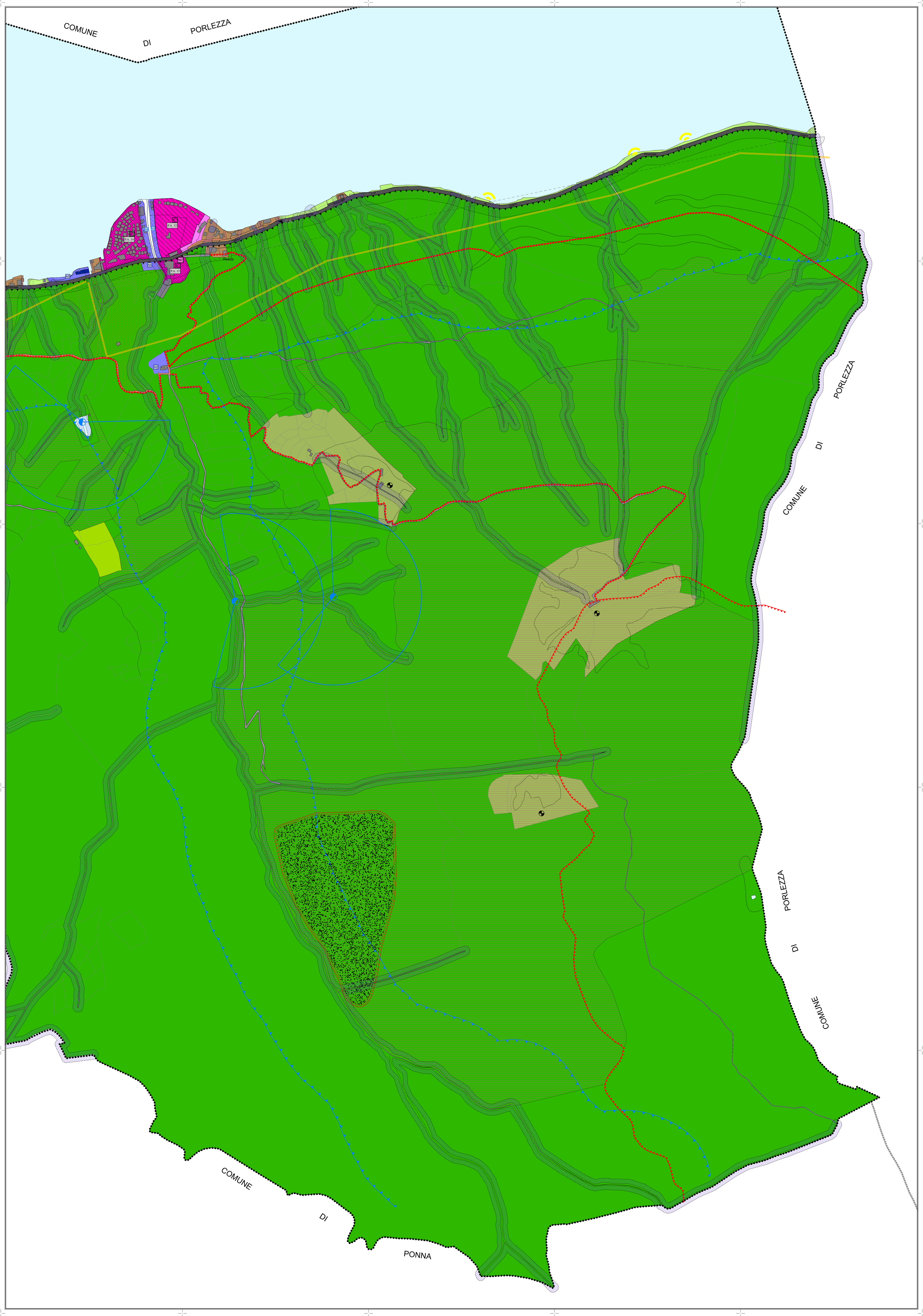


# Legenda:

## AMBITI ED AREE:

### AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
**(AREE EDIFICATE E AREE LIBERE INTERCLUSE E/O DI COMPLETAMENTO):**

- CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- AMBITI A PREVALENZA DI VERDE URBANO

### AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- DI TUTELA AMBIENTALE
- DELLA FASCIA COSTIERA
- DI COMPLETAMENTO

### AREE ED EDIFICI CARATTERIZZATI DA ATTIVITA' ESISTENTI

CONFERMATE / NON CONFERMATE

- PRODUTTIVO - ARTIGIANALI — NC
- TURISTICO - RICETTIVI — NC

- ESISTENTI
- PREVISTI

### AREE ED EDIFICI DESTINATI A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

- S1 ISTRUZIONE
- S2 INTERESSE COMUNE
- S3 VERDE, GIOCO E SPORT
- S4 MOBILITA', TRASPORTO E SOSTA

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI RIQUALIFICAZIONE SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

DESTINAZIONI

- TURISTICO - RICETTIVA
  - C ATTIVITA' ALL'APERTO

### AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI ESPANSIONE SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA:

DESTINAZIONI

- RESIDENZIALI
- TURISTICO - RICETTIVA
  - A ATTIVITA' ALBERGHIERE
  - C ATTIVITA' ALL'APERTO
- SERVIZI (SE DI INIZIATIVA PRIVATA)
- PERIMETRO AREE SOGGETTE A PA

### AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE:

- BOSCO ED ATTIVITA' FORESTALI
- CASSINE ED ALPEGGI
- ALTRE ATTIVITA' ARO-SILVO-PASTORALI
- EDIFICI ESISTENTI SUSCETTIBILI DI TRASFORMAZIONE
- AMPLIAMENTO PER ATTIVITA' AGRITURISTICHE

### AREE DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE ED ECOLOGICHE:

### AREE NON SOGGETTE AD INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA:

- AREE GRAVATE DA USI CIVICI
- CAVE PREORDINATE

## VINCOLI ED ALTRE ZONE DI RISPETTO E TUTELA

### PAESAGGISTICO - AMBIENTALE:

- IMMOBILI VINCOLATI
- BOSCO
- LIMITE AMBITO DI ELEVATE NATURALITA'
- FIUMI - TORRENTI - LAGHI E RELATIVE SPONDE
- AREE GRAVATE DA USI CIVICI
- AMBITI DI INTERESSE PALEONTOLOGICO
- AMBITI DI RISPETTO DEGLI ELEMENTI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA

### GEOLOGICO - IDROGEOLOGICO - SISMICO:

- LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO
- FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDROGRAFICO
- AREE DI SALVAGUARDIA DELLE RISORSE IDRICHE
- LIMITE DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE

### ALTRE ZONE DI RISPETTO:

- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
- C.A. LIMITE CENTRO ABITATO
- FASCE DI RISPETTO STRADALE

## MAGLIA RELAZIONALE

### PRINCIPALI COLLEGAMENTI ESISTENTI:

- STRADE DI INTERESSE INTERCOMUNALE
- STRADE DI INTERESSE COMUNALE

### ALTRI COLLEGAMENTI ESISTENTI:

- PERCORSI STORICI DI INTERESSE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE
- PERCORSI DI MATRICE STORICA DI INTERESSE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE
- MAGLIA AGRO-SILVO-PASTORALE ED ALTRI PERCORSI
- PUNTI E TRATTI PANORAMICI

### COLLEGAMENTI PREVISTI:

- NUOVI TRACCIATI
- STRADE AGRO-SILVO-PASTORALI
- PISTE CICLO PEDONALI
- RISTRUTTURAZIONI TRACCIATI ESISTENTI
- NODI VIABILISTICI DA ADEGUARE

### LIMITI AMMINISTRATIVI

- CONFINE COMUNALE
- CONFINI COMUNI LIMITROFI

N

STUDIOQUATTRO

ARCHITETTI: ENZO BONAZZOLA - LUIGI CONCA - SILVANO MOLINETTI

**PGT**
VARIANTE

**PIANO DELLE REGOLE**

**Comune di Claino con Osteno**
Provincia di Como

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI
Enzo Bonazzola
Luigi Conca
Silvano Molinetti

23022 **Chiavenna** (SO)
Piazza Bertacchi, 6
Tel. 0343.32835
Fax 0343.33237
E-mail: info@studioquattro.it

22015 **Gravedona ed Uniti** (CO)
Viale Stampa, 4
Tel. 0344.85769
Fax 0344.89240
E-mail: info@studioquattro.it
P.IVA 00145020145


Progettista: Sindaco: Segretario:

- VARIANTE -

| | | | |
|---|---|---|---|
| Variante adottata dal C.C. con delibera | n° 8 | del | 14.04.2018 |
| Variante approvata dal C.C. con delibera | n° ___ | del | ___"___"_____ |

# PREVISIONI PER GLI AMBITI E LE AREE
## MONTANE, DI RESCIA E DELLA FASCIA COSTIERA

| commessa: | scala: | tavola: |
|---|---|---|
| 583/GR | 1:2.000 | 16-var |

| Nome File: | Data: | Fase di lavoro: | Redatto: | Verif.: | Approv.: | Rev.: |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tav.16-var_Previsioni per gli ambiti e le aree.mcd | Marzo '18 | ADOZIONE - Variante | MCG | LC | LC | 0 |