



- Legenda:**
- AMBITI ED AREE:**
- AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (AREE EDIFICATE E AREE LIBERE INTERCLUSE E/O DI COMPLETAMENTO):**
- CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
  - AMBITI A PREVALENZA DI VERDE URBANO
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- DI TUTELA AMBIENTALE
  - DELLA FASCIA COSTIERA
  - DI COMPLETAMENTO
- AREE ED EDIFICI CARATTERIZZATI DA ATTIVITA' ESISTENTI**
- |                          |           |
|--------------------------|-----------|
| PRODUTTIVO - ARTIGIANALI | ESISTENTI |
| TURISTICO - RICETTIVI    | PREVISTI  |
- AREE ED EDIFICI DESTINATI A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI**
- ESISTENTI
  - PREVISTI
- AREE ED EDIFICI DESTINATI A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI**
- S1 ISTRUZIONE
  - S2 INTERESSE COMUNE
  - S3 VERDE, GIOCO E SPORT
  - S4 MOBILITA', TRASPORTO E SOSTA
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI RIQUALIFICAZIONE SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA DESTINAZIONI**
- TURISTICO - RICETTIVA
  - ATTIVITA' ALL'APERTO
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI ESPANSIONE SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA: DESTINAZIONE**
- RESIDENZIALE
  - TURISTICO - RICETTIVA
  - ATTIVITA' ALBERGHIERA
  - ATTIVITA' ALL'APERTO
  - SERVIZI (SE DI INIZIATIVA PRIVATA)
  - PERIMETRO AREE SOGGETTE A PA
- AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE:**
- BOSCO ED ATTIVITA' FORESTALI
  - CASSINE ED ALPEGGI
  - ALTRE ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI
  - EDIFICI ESISTENTI SUSCETTIBILI DI TRASFORMAZIONE
  - AMPLIAMENTO PER ATTIVITA' AGRITURISTICHE
- AREE DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE ED ECOLOGICHE:**
- AREE NON SOGGETTE AD INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA:
  - AREE GRAVATE DA USI CIVICI
  - CAVE PREORDINATE
- VINCOLI ED ALTRE ZONE DI RISPETTO E TUTELA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE:**
- IMMOBILI VINCOLATI
  - BOSCO
  - LIMITE AMBITO DI ELEVATE NATURALITA'
  - FIUMI - TORRENTI - LAGHI E RELATIVE SPONDE
  - AREE GRAVATE DA USI CIVICI
  - AMBITI DI INTERESSE PALEONTOLOGICO
  - AMBITI DI RISPETTO DEGLI ELEMENTI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA
- GEOLOGICO - IDROGEOLOGICO - SISMICO:**
- LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO
  - FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDROGRAFICO
  - AREE DI SALVAGUARDIA DELLE RISORSE IDRICHE
  - LIMITE DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- ALTRE ZONE DI RISPETTO:**
- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
  - LIMITE CENTRO ABITATO
  - FASCE DI RISPETTO STRADALE
- MAGLIA RELAZIONALE**
- PRINCIPALI COLLEGAMENTI ESISTENTI:**
- STRADE DI INTERESSE INTERCOMUNALE
  - STRADE DI INTERESSE COMUNALE
- ALTRI COLLEGAMENTI ESISTENTI:**
- PERCORSI STORICI DI INTERESSE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE
  - PERCORSI DI MATRICE STORICA DI INTERESSE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE
  - MAGLIA AGRO-SILVO-PASTORALE ED ALTRI PERCORSI
  - PUNTI E TRATTI PANORAMICI
- COLLEGAMENTI PREVISTI:**
- NUOVI TRACCIATI
  - STRADE AGRO-SILVO-PASTORALI
  - PISTE CICLO PEDONALI
  - RISTRUTTURAZIONI TRACCIATI ESISTENTI
  - NODI VIABILITARI DA ADEGUARE

STUDIOQUATTRO

PGT VARIANTE

PIANO DELLE REGOLE

**Comune di Claino con Osteno**  
Provincia di Como

---

ARCHITETTO: STUDIOQUATTRO  
 ARCHITETTI: Enzo Bonazzola, Luigi Corbelli, Silvano Molinari  
 20115 Grassano ed Uniti (CO)  
 Via S. Maria, 10  
 Tel. 0314 801019  
 Fax 0314 801020  
 E-mail: studioquattro@studioquattro.it  
 PVA 00145/00145

Progettista: \_\_\_\_\_ Sindaco: \_\_\_\_\_ Segretario: \_\_\_\_\_

Variante approvata dal C.C. con delibera n° 8 del 14.04.2018  
 Variante approvata dal C.C. con delibera n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**PREVISIONI PER GLI AMBITI E LE AREE DI OSTENO, RIGHEGGIA, CLAINO E BARCELAINO**

commessa:	583GR	scala:	1:2.000	lucido:	14-var
Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verf.:	Appr.:
Autore:	Disegnato:	Verificato:	Approvato:	Autore:	Disegnato: