COMUNE DI CLAINO CON OSTENO

Provincia di Como

22010 Via A. Giobbi, n°4 E-Mail: tecnico@comune.clainoconosteno.co.it Tel. 034465111 – Fax 03447392

UFFICIO TECNICO – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Determinazione Nr. 99 del 02.07.2025

Prot. nr. 2434/2025

OGGETTO: Impegno di spesa per servizio di assistenza alla direzione dei lavori dell'intervento: "Lavori di Abbattimento delle opere abusive su fabbricato insistente sull'area di cui al mappale 113 del Comune Censuario di Claino con Osteno – Via Garibaldi 16 – di proprietà del Sig. [redacted]

CIG: B72820A543B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RAVVISATA la necessità di una costante assistenza in cantiere per la compilazione delle liste settimanali dei lavori in economia ed altresì il rispetto nell'esecuzione delle opere prescritte nel progetto, oltre che la vigilanza sulla sicurezza in cantiere; in quanto il direttore dei lavori è impegnato presso un'altra sede lavorativa e non può garantire la più completa presenza giornaliera in cantiere;

ACCERTATA l'esigenza di ricorrere all'acquisizione di servizi tecnici di assistenza alla direzione e contabilità lavori, mediante conferimento incarico a professionisti esterni all'Ente,

VALUTATA la necessità di affidare l'incarico suddetto;

RITENUTO valido il disciplinare d'incarico allegato alla presente, controfirmato dall'operatore economico Sig. Marco Sinigaglia - con sede in Cadorago (CO) via Francesco Petrarca 1/L Codice fiscale SNGMRC68B29A940E e Partita Iva 040405870139 (CO), per un importo complessivo di € 2.500,00 (*Operazione senza applicazione dell'i.v.a. ai sensi dell'art. 1 , comma 58, Legge n 190/2014, regime forfettario, senza applicazione della ritenuta alla fonte a titolo d'acconto*)

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art,1 comma 450 della Legge n.296/2006

VISTO il R.D. n°827/1924, l'art.107 e l'art.192 del D.Lgs. n°267/2000

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul conto dell'intervento suddetto e la modesta entità dell'importo d'affidamento;

VISTI:

- Il d.lgs. 36/2023;
- Il D.P.R. nr.207 del 05/10/2010 e s.m.i..

DETERMINA

- di richiamare la premessa parte narrativa a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di aggiudicare il servizio all'operatore economico Sig. Marco Sinigaglia - con sede in Cadorago (CO) via Francesco via Petrarca 1 Codice fiscale SNGMRC68B29A940E e Partita Iva 040405870139 (CO), per quanto in oggetto, per una somma complessiva pari a € 2.500,00 (*Operazione senza applicazione dell'i.v.a. ai sensi dell'art. 1 , comma 58, Legge n 190/2014, regime forfettario, senza applicazione della ritenuta alla fonte a titolo d'acconto*)

-di approvare il disciplinare d'incarico allegato alla presente

- di imputare sul Bilancio 2025 la spesa di € 2.500,00 (*Operazione senza applicazione dell'i.v.a. ai sensi dell'art. 1 , comma 58, Legge n 190/2014, regime forfettario, senza applicazione della ritenuta alla fonte a titolo d'acconto*) al Capitolo 20910106 art. 1 missione 8 programma 1

-di subordinare l'efficacia del presente atto all'assunzione da parte della Ditta esecutrice/fornitrice, a pena nullità assoluta, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i;

-di trasmettere la presente determinazione, comportante impegno di spesa, al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.lgs. 267/00;

-di disporre che la presente determinazione venga inserita nella raccolta di cui all'art. 151, comma 4, del D.lgs nr 267/2000.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Filippo Dell'Oro

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A norma dell'art.147 Bis del D. Lgs. 267/2000, introdotto dal D.L. nr.174/2012

Appone

IL PARERE DI REGOLARITA' TECNICA/AMMINISTRATIVA

Lì 02.07.2025 Il Responsabile del Servizio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determinazione che precede;
Visto il vigente regolamento comunale di contabilità, approvato con delibera di C.C. nr. 5 del 05-02-2016;
Visto il vigente regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni, approvato con delibera di C.C. nr.02 del 15-01-2013;
Visto il D.L. nr.78/2009, convertito con Legge nr.102 del 2009;
□ Accertata la disponibilità effettiva esistente negli stanziamenti di spesa;
□ Accertato lo stato di realizzazione degli accertamenti in entrata
Visti:
- l'art.147 Bis , comma 1, Tuel 267/2000
- l'art.151, comma 4, Tuel 267/2000;
- l'art.153, comma 5, Tuel 267/2000;

la presente determina è regolare sotto il profilo contabile ed attesta che esiste la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 18-08-2000, nr.267.

☒ capitolo 20510106/1 - impegno nr 598/2 del 3/7/2025 € 2.500,00 =;
☒ finanziamento: CAPITOLO 160 - FINANZIAMENTO 2 rimborso BIM
☒ *anno di registrazione* 2025 ☒ *anno di imputazione* 2025
□ *anno di registrazione*_____ □ *anno di imputazione*_____

Ai sensi del 3° comma dell'art.184 del D. lgs. 18-08-2000, nr.267 e s.m.i. è stato emesso mandato di pagamento nr._____ in data _____

Dalla Residenza Comunale, lì 03.07.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO (Dr.ssa Maria Rosaria Genovese)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio On Line e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti di legge vigenti in materia.

NR. REG. PUBBLICAZIONI 276/25

Claino con Osteno, Lì 04 LUG. 2025 L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
(Bonardi Sandro)

DISCIPLINARE DI INCARICO PER

SERVIZIO DI ASSISTENZA ALLA DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO: "LAVORI DI ABBATTIMENTO DELLE OPERE ABUSIVE SU FABBRICATO INSISTENTE SULL'AREA DI CUI AL MAPPALE 113 DEL COMUNE CENSUARIO DI CLAINO CON OSTENO – VIA GARIBALDI 16 – DI PROPRIETÀ DEL SIG. [redacted]

CUP: D66H23003920004 ***CIG: B7820A543B***

Premesso che

- con Delibera di Giunta Comunale nr. 27 del 05.05.2023, è stato approvato il Progetto esecutivo per "Lavori di Abbattimento delle opere abusive su fabbricato insistente sull'area di cui al mappale 113 del Comune Censuario di Claino con Osteno – Via Garibaldi 16 – di proprietà del Sig. [redacted] redatto dall'Ufficio LLPP del Comune di Claino con Osteno e con la stessa deliberazione è stata affidata la direzione Lavori al Geom. Filippo Dell'Oro dell'UTC.

- il giorno 05 del mese di maggio i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice tramite Verbale di consegna e inizio lavori;

- Sentito il Direttore dei lavori che pur garantendo la regolare esecuzione dei lavori in oggetto, riporta la necessità di una costante assistenza in cantiere per la compilazione delle liste settimanali dei lavori in economia ed altresì il rispetto nell'esecuzione delle opere prescritte nel progetto, oltre che la vigilanza sulla sicurezza in cantiere,

Tutto ciò premesso e considerato, parte integrante e sostanziale del presente atto,

tra

Il Comune di Claino con Osteno, con sede in Via Alessandro Giobbi n 8 – 22010 Claino con Osteno, nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Filippo Dell'Oro C.F. DLLFPP71M31M052D,

e

Il Sig. Sinigaglia Marco, con sede in Cadorago via Francesco Petrarca 1 Codice fiscale SNGMRC68B29A940E e Partita Iva 040405870139

si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Claino con Osteno, nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Filippo Dell'Oro C.F. DLLFPP71M31M052D di seguito denominato "Committente",

affida

al Sig. Sinigaglia Marco, con sede in Cadorago via Francesco Petrarca 1 Codice fiscale SNGMRC68B29A940E e Partita Iva 040405870139 di seguito denominato "Affidatario", che accetta, il servizio di assistenza alla direzione e contabilità dei lavori e di vigilanza sull'attuazione della sicurezza in cantiere per l'esecuzione dei lavori di: "Abbattimento delle opere abusive su fabbricato insistente sull'area di cui al mappale 113 del Comune Censuario di Claino con Osteno – Via Garibaldi 16 – di proprietà del Sig. [redacted]

Si intendono compresi nel presente disciplinare i seguenti servizi:

COMUNE DI CLAINO CON OSTENO (Como)

Assistenza di cantiere ai lavori, assistenza alla contabilità dei lavori e liquidazione finale degli stessi, controllo della spesa legata all'esecuzione dell'opera con la compilazione del giornale di cantiere e delle liste settimanali per i lavori in economia;

ART. 2 – CONTENUTI, MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni oggetto del presente incarico dovranno essere svolte presso la sede di esecuzione delle opere.

L' attività di assistenza alla direzione dei lavori richiesta ha il compito di riferire al direttore dei lavori tutte le attività svolte in cantiere, assistere il direttore dei lavori nel coordinamento del cantiere, assistere il DL nel sorvegliare e vigilare con particolare cura ed attenzione nei confronti di tutte le attività circostanti e delle possibili interferenze con le stesse (pubblico, personale, viabilità, altre attività presenti),

ART. 3 – DURATA DEL SERVIZIO

I tempi massimi per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente disciplinare di incarico decorreranno dalla data di consegna dei servizi stessi e termineranno con la stesura da parte del Direttore dei lavori della contabilità finale e del Certificato di Regolare Esecuzione. N.B.: la data prevista nel Verbale di consegna dei lavori è fissata per il giorno 03 agosto 2025

ART.4 – COLLABORAZIONI E CONSULENTI

Il Committente è esente da ogni responsabilità nei confronti dei collaboratori dell'Affidatario, essendo responsabile nei loro confronti l'Affidatario stesso, il quale, con la sottoscrizione del presente atto dà la più ampia liberatoria in tal senso nei confronti del Committente.

ART. 5 – CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per l'esecuzione delle Prestazioni oggetto del presente Contratto è determinato a corpo in misura fissa e invariabile e comprensivo di ogni e qualsiasi onere per l'esecuzione del servizio ed è fissato in Euro 2.500,00 (*Operazione senza applicazione dell'i.v.a. ai sensi dell'art. 1 , comma 58, Legge n 190/2014, regime forfettario, senza applicazione della ritenuta alla fonte a titolo d'acconto*)

Il pagamento del corrispettivo contrattuale sarà effettuato come segue:

- a saldo con approvazione del Certificato di Regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori sottoscritto dall'impresa esecutrice

La fattura deve essere trasmessa esclusivamente con modalità elettronica deve obbligatoriamente riportare il codice CIG e il codice CUP

In caso di inadempimento contrattuale il Committente si riserva di non procedere alla liquidazione sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

Nel caso di impiego di collaboratori, non saranno ammessi né consentiti pagamenti separati agli stessi, rimanendo, l'Affidatario, unico contraente e responsabile di tutta l'attività nei confronti del Committente

ART. 6 - OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Affidatario si obbliga a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 7 - OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

Resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

ART. 8 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il Committente, ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi: accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mancato rispetto degli obblighi previsti dalla legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari; modifiche non autorizzate dall'Ufficio di direzione lavori.

ART. 9 – RINVIO ALLE NORME VIGENTI

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del Codice e del Regolamento DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore, al DM 49/2018e al D. Lgs 81/2008, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile

ART. 10 – SPESE

Si intendono a carico dell'Affidatario tutti gli oneri necessari per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto, nonché le spese contrattuali e fiscali ad esso connesse.

Letto confermato e sottoscritto

Cadorago Lì 30.06.2025

L'AFFIDATARIO
Sig. Marco Sinigaglia

Visto per il COMMITTENTE
IL RUP e DL
Geom. Filippo Dell'Oro