



Comune di Claino con Osteno

Provincia di Como

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

NR. 67 Reg. Del. Data 24.11.2022 N° Prot. <u>620</u> /2022 Nr. Reg. Pubbl. : 391/22	Oggetto: Borghi di straordinaria bellezza: intervento diffuso per rendere accessibili ed inclusivi i borghi di Claino con Osteno mediante rifacimento della pavimentazione. Proposta migliorativa materiali progettuali. Presa d'atto.
----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemila ventidue, il giorno ventiquattro del mese di Novembre, alle ore 14:25, nella Casa Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Rag. Giovanni Bernasconi	Sindaco	Si in presenza	
Deni Barbazza	Vice Sindaco	Si in presenza	
Mauro Mauri	Assessore	Si in video conferenza	

Partecipa alla seduta in presenza il Vicesegretario comunale Dott.ssa Mariarosaria Genovese per le funzioni di cui all'articolo 97, comma 4, lett.a) Tuel 267/2000.

Il Presidente Rag. Giovanni Bernasconi in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, in conformità alla Delibera di G.C. nr.20 del 30.04.2022 recante "Disciplina per il funzionamento della Giunta Comunale, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI Gli artt.48 del D.Lgs. 18.08.2000, nr.267 e 25 del vigente Statuto Comunale che assegnano a quest'organo la competenza per l'adozione di tutti gli atti di governo che non siano riservati dalla legge al Consiglio e che non ricadano nelle competenze previste dalla legge e dallo Statuto ad altri organi.

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

PREMESSO

-che con Delibera di Giunta Comunale n 11 del 10.03.2022 veniva approvato il progetto definitivo esecutivo per i lavori di: "BORGHI DI STRAORDINARIA BELLEZZA: INTERVENTO DIFFUSO PER RENDERE ACCESSIBILI ED INCLUSIVI I BORGHI DI CLAINO CON OSTENO MEDIANTE

INTERVENTI DI RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE” avente il seguente quadro economico:

	DESTINAZIONE SOMME	IMPORTI €
A. 1	Importo lavori a base d'asta	760.342,64
A. 2	Costo per la sicurezza	20.000,00
Σ A	Importo lavori comprensivo del costo per la sicurezza	780.342,64
B. 1	I.V.A. sui lavori (22%)	171.675,38
B. 2	Incentivi funzioni tecniche (art. 113 D. Lvo n. 50/2016).	14.046,17
B. 3	Spese tecniche per indagini di laboratorio (IVA e oneri inclusi)	5.000,00
B. 4	Contributo ANAC per la stazione appaltante	375,00
B. 5	Contributo S.A.P. Provincia di Como	1.560,69
B. 6	Spese tecniche per incarichi professionali relativi alla sicurezza in fase di esecuzione dell'opera ed eventuali collaudi (IVA ed oneri inclusi)	16.000,00
B. 7	Spese per incarichi professionali relativi ad attività di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 comma 4 D.lgs 50/2016	3.300,00
B. 8	Spese per incarico a società esterna per attività di supporto R.U.P. relativa a tutte le fasi di rendicontazione a Regione Lombardia	7.564,00
B. 9	arrotondamento	136,12
Σ B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	219.657,36
Σ A+B	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	1.000.000,00

- che con Determina n 415/2022 del 10.05.2022 Settore affari generali istituzionali e legali S2.05 Servizio Stazione Appaltante Provinciale – S.A.P. i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'Impresa Binda s.r.l. con sede in Via Roma n 78 a Valbrona (CO) per l'importo netto contrattuale di € 703.167,86= (oltre IVA) - CUP D67H21006870006 – CIG 9131046986.

-che l'impresa aggiudicataria ha sottoscritto con il Comune di Claino con Osteno contratto d'appalto nr. rep. 437 in data 30.09.2022, registrato in data al nr.21945 in data 18.10.2022 – Serie IT- Ufficio Agenzia delle Entrate di Como;

- che in data 07 novembre 2022 il Direttore dei lavori ha redatto VERBALE DI CONSEGNA

LAVORI

- che con nota prot. 4213 del 17.11.2022 l'impresa Binda s.r.l. con sede in Via Roma n 78 a Valbrona (CO) aggiudicataria dei lavori ha presentato "proposta migliorativa dei materiali progettuali composta dalla seguente documentazione:

-relazione tecnica illustrativa

- analisi del prezzo relativa a nuova pavimentazione in cubetti di luserna con faccia a vista a piano naturale di cava e facce laterali a secco
- tavola grafica stratigrafia del piano stradale.

Visto l'art. 8, comma 8, Decreto 7 Marzo 2018, nr.49 recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalita' di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»(GU Serie Generale n.111 del 15-05-2018) che testualmente recita: “Il direttore dei lavori, entro dieci giorni dalla proposta dell'esecutore, redatta in forma di perizia tecnica corredata anche degli elementi di valutazione economica, di variazioni migliorative di sua esclusiva ideazione e che comportino una diminuzione dell'importo originario dei lavori, trasmette la stessa al RUP unitamente al proprio parere. Possono formare oggetto di proposta le modifiche dirette a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. Le varianti migliorative, proposte nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 106 del codice, non alterano in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori”

Visto l'allegato parere redatto dal Direttore dei Lavori individuato tra il personale interno all'ufficio tecnico comunale nella persona del suo Responsabile d'area, Geom. Filippo Dell'Oro il quale evidenzia:

- che la proposta migliorativa presentata dalla Impresa Binda s.r.l. con sede in Via Roma n 78 a Valbrona (CO) riguarda esclusivamente l'utilizzo di pavimentazione in pietra naturale composta da parti in cubetti di “luserna” e parte in acciottolato in sostituzione della pavimentazione in autobloccanti prevista a progetto e che la stessa non comporta modifiche tali da alterare in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori.
- che detta proposta comporta una variazione migliorativa in quanto la posa di pavimentazione in pietra naturale debitamente intasata e posata su massetto in sabbia e cemento in continuità per tutta la larghezza della carreggiata e per tutta la lunghezza della strada stessa, forma un'unica struttura e genera maggiore resistenza del corpo stradale al sovraccarico dovuto al passaggio degli automezzi, ed inoltre la pavimentazione in pietra naturale rispetto alla pavimentazione in autobloccanti offre un miglior inserimento nel contesto ambientale e storico proprio dei borghi nei quali la stessa si dovrà realizzare.
- che il diverso materiale di posa della pavimentazione stradale, comporta la soddisfazione di tutti i requisiti previsti dall'art. 8, comma 8, del D.M. 49 del 07.03.2018, in quanto tale modifica non altera le condizioni del Contratto principale, poiché è da definirsi espressamente come modifica “non sostanziale” ai fini dell'art. 106 del Codice, non pregiudica le prestazioni qualitative né le condizioni di sicurezza dei lavoratori e non produce alcun pregiudizio economico né all'impresa esecutrice né all'Amministrazione appaltante, producendo anzi un risparmio complessivo sui costi di realizzazione.

-Preso atto della documentazione della perizia di variante migliorativa accompagnata dallo schema di atto di sottomissione e dal verbale di concordamento nuovi prezzi l'importo confermativi del quadro economico dell'intervento in perizia di seguito riportato:

- Totale lavori in perizia	€ 760.169,76
- a detrarre ribasso d'asta 10,15%	€ 77.157,23
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00
- Totale complessivo	€ 703.012,53

Ciò comporta una diminuzione dell'importo contrattuale di € 155,33

Preso atto che trattasi di variante migliorativa proposta in corso d'opera e quindi strettamente connessa al prosieguo dei lavori, che si rende necessario procedano senza soluzione di continuità.

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Tuel 267/2000.

- Visto il Dlgs. N. 50 del 16.04.2016
- Visto il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 207/2010;
- Il vigente Statuto Comunale;
- L'articolo 3 della Legge 7.8.1900, nr.241

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa

- Di prendere atto della proposta migliorativa, ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018 dell'impresa Impresa Binda s.r.l. con sede in Via Roma n 78 a Valbrona (CO), allegata alla presente in parte integrante e sostanziale della stessa.
- Di prendere atto della perizia di variante migliorativa, allegata al presente atto, proposta dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 8 comma 8 del D.M. 49/2018 per la sostituzione del materiale costituente la pavimentazione stradale in progetto composta da:
 - 1) relazione di perizia di variante
 - 2) relazione proposta migliorativa presentata dalla Ditta Appaltatrice
 - 3) Analisi del nuovo prezzo
 - 4) Quadro comparativo di confronto
 - 5) Atto di sottomissione
 - 6) Verbale di concordamento nuovo prezzo
 - 7) TAV. 1 stratigrafia del piano stradaleche comporta una diminuzione dell'importo contrattuale di € 155,33, contenuto nel limite del "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art 106 del D.Lgs. 50/2016

INDI

Con successiva, separata ed unanime votazione favorevole, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del DLgs 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO

Rag. Giovanni Bernasconi



IL VICESEGRETARIO

Dott.ssa Maria Rosaria Genovese

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- Si certifica che il presente verbale è stato affisso in copia all'Albo Pretorio il giorno 29 DIC. 2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.
- Si attesta che il presente verbale il giorno stesso in cui è stato pubblicato è stato trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. 18-08-2000, n. 267.
- Si dà atto che il presente verbale è stato comunicato con lettera n. _____ del _____ al Prefetto di Como, ai sensi dell'art. 135 del T.U.E.L. 18-08-2000, n. 267.

CLAINO CON OSTENO, Li 29 DIC. 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE

- Dott. Caterina Maria Fumada -



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO:**

24/11/2022

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18-08-2000, n.267.
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, T.U.E.L. 18-08-2000, n.267).

CLAINO CON OSTENO, Li 29 DIC. 2022

VICE SEGRETARIO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO

- Dott. Caterina Maria Fumada -



