



COMUNE DI CLAINO CON OSTENO

PROVINCIA DI COMO

VIA A.GIOBBI, N° 4 C.A.P. 22010

COD. FISC. 84002230138 – Part. Iva 01220980138 –

Tel. 0344/65111 – Fax 0344/73926-

Email protocollo: info@comune.clainoconosteno.co.it

Email ufficio segreteria: segreteria@comune.clainoconosteno.co.it

Casella di PEC: comune.clainoconosteno@pec.regione.lombardia.it

Codice univoco: UFEP5U

DECRETO

N. 70 GENERALE

DEL 05.06.2025

Prot. nr.2053

OGGETTO: **Nomina operatore autorizzato per l'accesso alla piattaforma BDSR del Ministero del Turismo per la verifica dei dati delle strutture presenti sul proprio territorio**
IL SINDACO

Premesso che con decreto n.51 del 12.06.2024, prot. 2286 è stata attribuita la Posizione Organizzativa alla Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, Dr.ssa Maria Rosaria Genovese- C.F. GNVMS62R46B287V-

Visto l'art. 13-quater comma 4 del Decreto Legge n. 34 del 30 Aprile 2019 (Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi) secondo cui "Ai fini della tutela dei consumatori, presso il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo è istituita una banca di dati delle **strutture ricettive**, nonché degli immobili destinati alle locazioni brevi ai sensi dell'articolo 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, identificati mediante un codice da utilizzare in ogni comunicazione inerente all'offerta e alla promozione dei servizi all'utenza, fermo restando quanto stabilito in materia dalle leggi regionali. La banca di dati raccoglie e ordina le informazioni inerenti alle **strutture ricettive** e agli immobili di cui al presente comma. Le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano trasmettono al Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo i dati inerenti alle **strutture ricettive** e agli immobili di cui al presente comma con i relativi codici identificativi regionali, ove adottati. Con decreto del Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo, da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sono stabilite le modalità di realizzazione e di gestione della banca di dati e di acquisizione dei codici identificativi regionali nonché le modalità di accesso alle informazioni che vi sono contenute e della loro pubblicazione nel sito internet istituzionale del Ministero del turismo";

Visto il Decreto Legge n. 145 del 18 Ottobre 2023 (Misure urgenti in materia economica e fiscale, in favore degli enti territoriali, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili) convertito in Legge 191/2023, che ha istituito il CIN - Codice Identificativo Nazionale delle strutture ricettive e delle

2
P

attività di locazione breve di cui al D.L. 50/2017, e ne ha definito le fasi operative con Decreto Ministeriale 16726 del 6/6/24.

Considerato che:

- nel D.M. 16726 del 6/6/24 relativo alle “Disposizioni applicative per l’individuazione delle modalità di interoperabilità tra la banca dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche di cui all’articolo 13-quater, comma 4 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 e le banche dati regionali e delle Province autonome delle strutture ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche” è stato previsto che entro il 1° settembre 2024 il Ministero del Turismo sarebbe stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale un avviso che attesta l’entrata in funzione della Banca Dati Nazionale delle Strutture Ricettive BDSR;
- la **Banca Dati nazionale delle Strutture Ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche (BDSR)** è istituita ai sensi dell’articolo 13-quater, comma 4, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 e rappresenta un pilastro fondamentale per la tutela del consumatore, della concorrenza e della trasparenza del mercato;
- la BDSR è uno strumento che implementa, tramite meccanismi di interoperabilità, il coordinamento informativo tra i dati dell’amministrazione statale e territoriale ed è volto a fornire una mappatura degli esercizi ricettivi su scala nazionale, anche utile al contrasto di forme irregolari di ospitalità e che le informazioni contenute nella banca dati riguardano, tra l’altro:
 1. tipologia di alloggio;
 2. ubicazione;
 3. capacità ricettiva
 4. soggetto che esercita l’attività ricettiva
 5. codice identificativo regionale, ove adottato, o codice alfanumerico univoco.
- Tramite la BDSR è attivata la procedura telematica di assegnazione del Codice Identificativo Nazionale (CIN), prevista ai sensi della “*Disciplina delle locazioni per finalità turistiche, delle locazioni brevi, delle attività turistico-ricettive [...]*”, all’articolo 13-ter del decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2023, n. 191.

Dato atto che gli operatori regionali e delle P.A. dovranno accedere alla BDSR per visualizzare e gestire le istanze di segnalazione aperte dai cittadini titolari o gestori delle strutture ricettive;

Dato atto altresì che una volta accreditati, gli operatori Regionali e delle P.A. potranno accedere all’area di backoffice della BDSR cliccando sull’icona “Area Regioni/P.A./Comuni” e visualizzare le strutture ricettive presenti sul territorio, i dati relativi al titolare e ad eventuali delegati della struttura e verificare l’esistenza di un CIN nel Comune;

DECRETA

Per i motivi su esposti, che qui si intendono integralmente riportati:

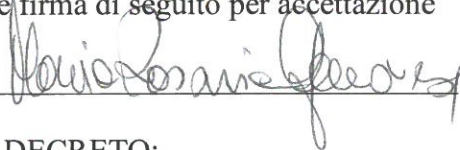
1. Di nominare per l'accesso e lo svolgimento delle funzioni previste nella Piattaforma BDSR il seguente nominativo: Dr.ssa Maria Rosaria Genovese con C.F. GNVMS62R46B287V, dipendente del Comune di Claino con Osteno presso l'Area Economico Finanziaria- Tributi locali – Suap.

DISPONE

LA NOTIFICA BREVI MANU DEL SEGUENTE DECRETO:

- Alla Dr.ssa Maria Rosaria Genovese che firma di seguito per accettazione

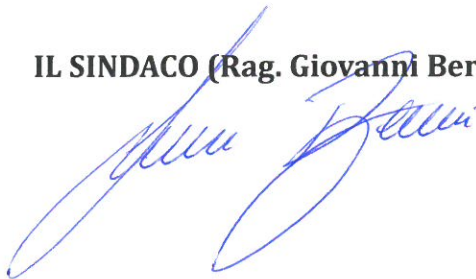
Firma Dr.ssa Maria Rosaria Genovese



LA TRASMISSIONE DEL SEGUENTE DECRETO:

- Al Segretario Comunale;
- Al Responsabile del Personale;
- Al Ministero del Turismo.

IL SINDACO (Rag. Giovanni Bernasconi)



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune al n. 213 per quindici giorni consecutivi a partire dal 09/06/25 fino al 24/06/25.

Li 09/06/2025

Il Responsabile della Pubblicazione



AGENTE DI POLIZIA LOCALE
Sandro Bonaldi

