

**Legenda:**

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE DI ESPANSIONE SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA:**

- DESTINAZIONE
- RESIDENZIALE
  - TURISTICO - RICETTIVA
  - ATTIVITA' ALBERGHIERE  
ATTIVITA' ALL'APERTO
  - SERVIZI (SE DI INIZIATIVA PRIVATA)
  - PERIMETRO AREE SOGGETTE A PA

**AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (AREE EDIFICATE E AREE LIBERE INTERCLUSE E/O DI COMPLETAMENTO):**

- CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDUALE

**AREE ED EDIFICI CARATTERIZZATI DA ATTIVITA' ESISTENTI**

- CONFERMATE
- PRODUTTIVO - ARTIGIANALI
  - TURISTICO - RICETTIVI
- NON CONFERMATE
- PRODUTTIVO - ARTIGIANALI
  - TURISTICO - RICETTIVI

**AREE ED EDIFICI DESTINATI A SERVIZI ED IMPIANTI TECNOLOGICI**

**AREE DESTINATE ALLE ATTIVITA' AGRICOLE:**

- BOSCO ED ATTIVITA' FORESTALI
- CASSINE ED ALPEGGI
- ALTRE ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

**AREE DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE ED ECOLOGICHE:**

- 

**AREE NON SOGGETTE AD INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA:**

- AREE GRAVATE DA USI CIVICI
- CAVE PREORDINATE

- ESISTENTI
- PREVISTI

**VINCOLI ED ALTRE ZONE DI RISPETTO E TUTELA**

**PAESAGGISTICO - AMBIENTALE:**

- IMMOBILI VINCOLATI
- BOSCO
- LIMITE AMBITO DI ELEVATE NATURALITA'
- FIUMI - TORRENTI - LAGHI E RELATIVE SPONDE
- AREE GRAVATE DA USI CIVICI
- AMBITI DI INTERESSE PALEONTOLOGICO
- AMBITI DI RISPETTO DEGLI ELEMENTI DI RILEVANZA PAESAGGISTICA

**GEOLOGICO - IDROGEOLOGICO - SISMICO:**

- LIMITE VINCOLO IDROGEOLOGICO
- FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDROGRAFICO
- AREE DI SALVAGUARDIA DELLE RISORSE IDRICHE

**ALTRE ZONE DI RISPETTO:**

- LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE
- LIMITE DI RISPETTO IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- LIMITE CENTRO ABITATO
- FASCE DI RISPETTO STRADALE

**MAGLIA RELAZIONALE**

**PRINCIPALI COLLEGAMENTI ESISTENTI:**

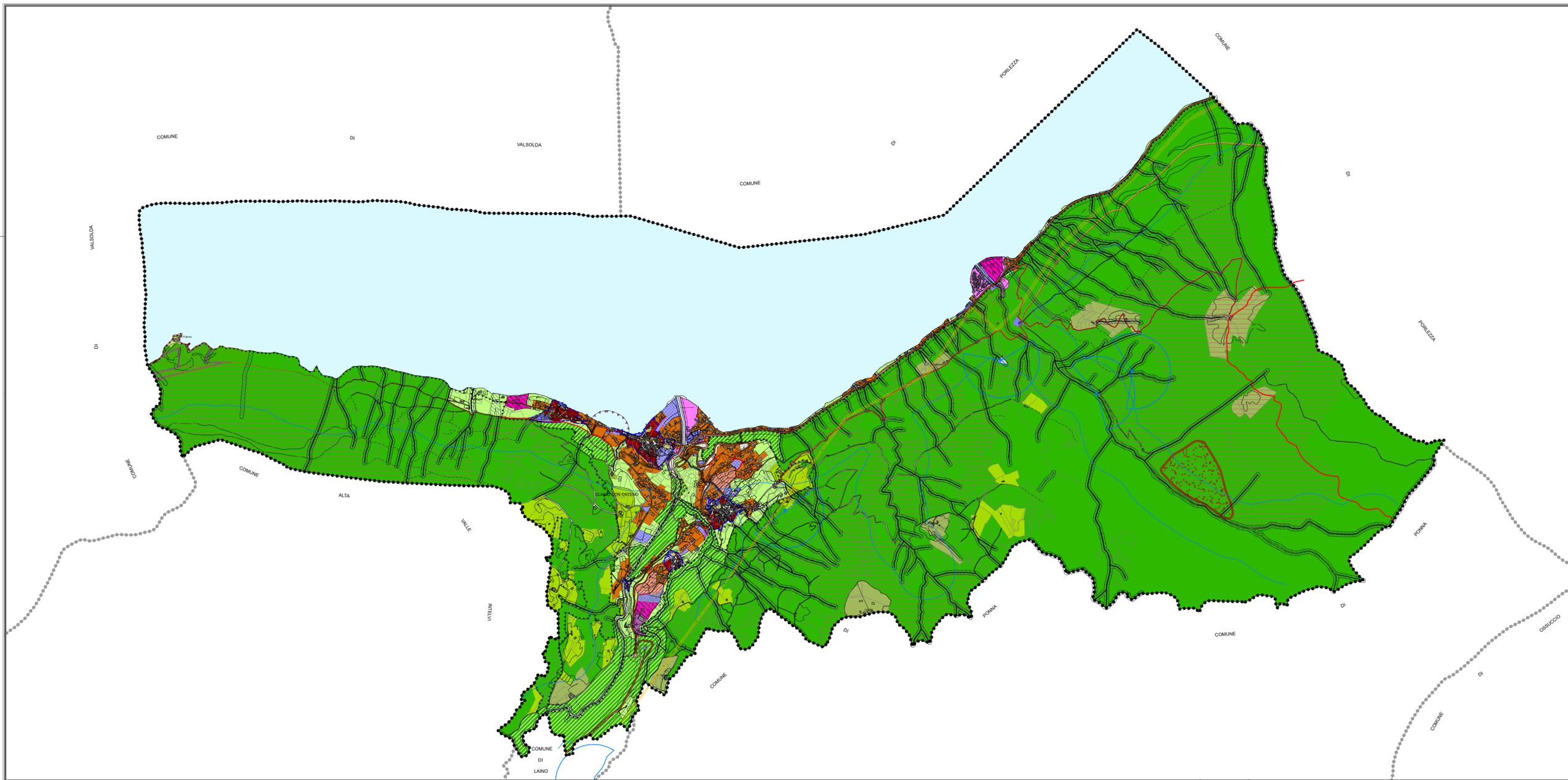
- STRADE DI INTERESSE INTERCOMUNALE
- STRADE DI INTERESSE COMUNALE

**ALTRI COLLEGAMENTI ESISTENTI:**

- PERCORSI STORICI DI INTERESSE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE  
MAGLIA AGRO-SILVO-PASTORALE ED ALTRI PERCORSI

**COLLEGAMENTI PREVISTI:**

- NUOVI TRACCIATI
- STRADE AGRO-SILVO-PASTORALI
- PISTE CICLO PEDONALI
- RISTRUTTURAZIONI TRACCIATI ESISTENTI
- NODI VIABILISTICI DA ADEGUARE



- LIMITI AMMINISTRATIVI**
- CONFINI COMUNALE
  - CONFINI COMUNI LIMITROFI



STUDIOQUATTRO

**PGT**  
VARIANTE

**DOCUMENTO DI PIANO**

**Comune di Claino con Osteno**  
Provincia di Como

---

ARCHITETTURA URBANISTICA INTERNI

ARCHITETTI  
Enzo Bonazzola  
Luigi Conica  
Silvano Molinetti

23022 Chiavenna (SO)  
P.zza Bernabini, 6  
Tel. 0343.33835  
Fax 0343.33223  
E-mail: info@studioquattro.it

22015 Gressona ed Uniti (CO)  
Viale Spongo, 4  
Tel. 0344.85749  
Fax 0344.89240  
E-mail: info@studioquattro.it  
P.IVA 00145020145

Progettista:                      Sindaco:                      Segretario:

---

**- VARIANTE -**

Variante adottata dal C.C. con delibera n° 8 del 14.04.2018

Variante approvata dal C.C. con delibera n° del

PREVISIONI DI PIANO

commessa:	583/GR	scala:	1:10.000	tavola:	19-var	
Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
Doc 19-var_Previsioni di piano mod	Disembre '17	VERIFICA - Variante	MOS	LC	LC	0
Doc 19-var_Previsioni di piano mod	Marzo '18	AGGIUNTA - Variante	MOS	LC	LC	1