

# IMU

## COME FARE?

## Comune di Claino con Osteno

Informativa sui tributi locali in materia di **Imposta Municipale Unica (I.M.U.)**.

Contattando i nostri uffici riceverai **assistenza gratuita** da parte di personale tecnico qualificato e specializzato in materia di tributi. Potrai inoltre accedere alla tua personale posizione tributaria su [statservizi.it](http://statservizi.it)



L'**IMU** deve essere pagata dal **proprietario** ovvero dal titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi e superficie, di **fabbricati, terreni agricoli e terreni edificabili**.

E' **esente** dal pagamento l'abitazione principale e le relative pertinenze (una per tipo C6-C2-C7), ad esclusione delle categorie di lusso A1-A8-A9.

Sono soggetti al pagamento dell'IMU i **terreni agricoli** che non ricadano in una zona montana, che non siano condotti da un coltivatore diretto o un imprenditore agricolo professionale con iscrizione alla previdenza agricola.

La base imponibile può essere **ridotta del 50%** per gli immobili dichiarati inagibili/inabitabili, classificati come storico/artistici o concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado secondo la normativa vigente.

## QUANDO E COME

Tramite modello F24 in qualsiasi banca o ufficio postale o tramite home banking.

Acconto: **16 Giugno**  
Saldo: **16 Dicembre**

Rata unica: **16 Giugno**

Contattando i nostri uffici riceverai **assistenza gratuita** da parte di personale tecnico qualificato e specializzato in materia di tributi. Potrai inoltre:

- richiedere i conteggi ed i **modelli F24 precompilati**;
- ricevere informazioni inerenti i versamenti eseguiti negli anni pregressi;
- verificare la tua posizione tributaria;
- avere un supporto inerente la compilazione delle dichiarazioni che debbono, in casi particolari, essere presentate agli uffici comunali



## ACCEDI

Il comune mette inoltre a disposizione dei cittadini un **portale** per verificare e gestire in autonomia il pagamento dell'IMU.

Le uniche credenziali di cui hai bisogno per la registrazione sono:

- **il tuo indirizzo e-mail**;
- **il codice utente** da noi generato e riportato sulla corrispondenza che ti abbiamo inoltrato.

**Nel caso in cui non disponessi ancora del codice utente**, potrai recuperarlo direttamente dal sito tramite i tuoi dati anagrafici.

Terminata la fase di registrazione basterà effettuare l'accesso utilizzando le credenziali che avrai generato.



## NOVITA'

Per avere informazioni dettagliate ti invitiamo a contattare i nostri uffici oppure a consultare le delibere, i regolamenti comunali e la normativa di riferimento pubblicata sul sito internet del Ministero delle Finanze nella sezione Enti Locali.

All'interno della sezione [Servizi per i cittadini](#) potrai trovare documentazione utile per la presentazione delle dichiarazioni, aggiornamenti tributari e collegamenti a siti ufficiali.



## CONTATTI

Lunedì—Venerdì

9:00-12:45 / 14:00-16:45

**0331 1858805** (da rete mobile)

**800 703 665** (da rete fissa)

**conteggi@statservice.it**

[statservizi.it](http://statservizi.it)

 **STAT Servizi srl**  
www.statservizi.it  
Via F.lli Rosselli, 25 20027  
Rescaldina (MI)

Visita il sito [STATservizi.it](http://STATservizi.it) ed accedi al portale dedicato ai cittadini. Scarica i modelli di pagamento e verifica la tua posizione Tributaria. Tramite il sito potrai:

- verificare i versamenti eseguiti;
- confrontare dovuto/pagato;
- consultare documentazione in possesso del comune;
- evitare code agli sportelli;
- ricevere conteggi aggiornati;
- monitorare la corretta esecuzione dei pagamenti per gli anni pregressi;
- ricevere comunicazioni da parte dell'ufficio tributi (i modelli di pagamento precompilati)